TAKISTA STRUCTURES CO.
شركة تك ايستا

سَنَد
Sanad
سند العقارية للتسويق والاستثمار العقاري
Sanad Real Estate for Marketing and Investment

مدينة الزيتون السكنية

الشقق السكنية

أبو غريب – بغداد

سكن عصري متكامل الخدمات، بخطط دفع مرنة



سند العقارية / مجمع الزيتون السكني

عن المشروع

مدينة الزيتون السكنية – تطوير شركة تك ايستا

مدينة سكنية متكاملة تقع في أبو غريب على شارع الزيتون، ضمن مخطط عمراني واسع يجمع بين الوحدات السكنية والخدمات الأساسية في محيط واحد .توفر المدينة أسلوب حياة عصري لسكانها مع سهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه العائلة دون الخروج من محيط المدينة.

- مدرستان – ابتدائية وثانوية
- حضانة وروضة أطفال
- مول ومركز تسوق داخل المجمع
- أسواق محلية متعددة
- مناطق خضراء ومساحات ترفيهية
- مسجد ضمن المخطط العام



نماذج الوحدات السكنية

مقارنة سريعة بين النماذج الأربعة المتوفرة في المجمع

النموذج	المساحة	الموقع	السعر الأصلي د.ع
A	108م²	أرضي أمامي	180,000,000
B	120م²	أرضي خلفي	195,000,000
C	123.5م²	طابق علوي خلفي	200,000,000
D	117.8م²	علوي امامي	190,000,000

خصم إضافي 5 % عند حجز وحدتين في نفس الوقت

توزيع الوحدات ضمن الطابق

مخطط توضيحي لتوزيع نماذج الشقق الأربعة داخل الطابق الواحد



GROUND FLOR



FRIST FLOR

يوضح المخطط اللوني كيفية توزيع النماذج الأربعة ضمن نفس الطابق حول بئر السلم المشترك، بما يضمن خصوصية وتهوية جيدة لكل شقة .

خطة الدفع – نموذج A

108م² – أرضي أمامي – السعر الأصلي: 180,000,000 د.ع

خطة الكاش – خصم 10%

162,000,000 د.ع

وفر 18,000,000 د.ع – دفعة واحدة فورية عند التعاقد

خطة النصف – خصم 5%

171,000,000د.ع

وفر 9,000,000 د.ع – 50% عند التعاقد والباقي كل 3 أشهر

يمنح خصم إضافي 5%

عند حجز وحدتين في نفس الوقت
–لا ينعكس على مبالغ الدفعات الموضحة

تفاصيل خطة النصف كاش

المرحلة	التوقيت	المبلغ د.ع
50% من إجمالي السعر	عند التعاقد	85,500,000
الدفعة الأولى	الشهر الثالث بعد التعاقد	28,500,000
الدفعة الثانية	الشهر السادس بعد التعاقد	28,500,000
الدفعة الثالثة	الشهر التاسع بعد التعاقد	28,500,000
المجموع الكلي		**171,000,000**

خطة الأقساط – بدون خصم (السعر الأصلي)

المرحلة	التوقيت	المبلغ (د.ع)
مقدمة	عند التعاقد	50,000,000
دفعة الإنهاءات	بدء الإنهاءات	25,000,000
عند التسليم	الشهر الثامن (التسليم)	25,000,000
الشهر الثاني عشر	4أشهر بعد التسليم	25,000,000
الشهر السادس عشر	8أشهر بعد التسليم	25,000,000
الشهر العشرون	12شهرًا بعد التسليم	25,000,000
الشهر 24	16شهرًا بعد التسليم – الأخيرة	5,000,000
المجموع الكلي		**180,000,000**



خطة الدفع – نموذج B

120م² – أرضي خلفي – السعر الأصلي: 195,000,000 د.ع

خطة الكاش – خصم 10%

175,500,000 د.ع

وفر 19,500,000 د.ع – دفعة واحدة فورية عند التعاقد

خطة النصف – خصم 5%

185,250,000 د.ع

وفر 9,750,000 د.ع – 50 % عند التعاقد والباقي كل 3 أشهر

يمنح خصم إضافي 5%

عند حجز وحدتين في نفس الوقت
–لا ينعكس على مبالغ الدفعات الموضحة

تفاصيل خطة النصف كاش

المرحلة	التوقيت	المبلغ (د.ع)
٥٠% من إجمالي السعر	عند التعاقد	92,625,000
الدفعة الأولى	الشهر الثالث بعد التعاقد	30,875,000
الدفعة الثانية	الشهر السادس بعد التعاقد	30,875,000
الدفعة الثالثة	الشهر التاسع بعد التعاقد	30,875,000
المجموع الكلي		185,250,000

خطة الأقساط – بدون خصم (السعر الأصلي)

المرحلة	التوقيت	المبلغ (د.ع)
مقدمة	عند التعاقد	50,000,000
دفعة الإنهاءات	بدء الإنهاءات	25,000,000
عند التسليم	الشهر الثامن (التسليم)	25,000,000
الشهر الثاني عشر	4أشهر بعد التسليم	25,000,000
الشهر السادس عشر	8أشهر بعد التسليم	25,000,000
الشهر العشرون	12شهرًا بعد التسليم	25,000,000
الشهر 24	16شهرًا بعد التسليم – الأخيرة	20,000,000
المجموع الكلي		195,000,000



خطة الدفع – نموذج C

123.5م² – طابق علوي خلفي – السعر الأصلي: 200,000,000 د.ع

خطة الكاش – خصم 10%

180,000,000د.ع

وفر 20,000,000 د.ع – دفعة واحدة فورية عند التعاقد

خطة النصف – خصم 5%

190,000,000د.ع

وفر 10,000,000 د.ع – 50% عند التعاقد والباقي كل 3 أشهر

يمنح خصم إضافي 5%

عند حجز وحدتين في نفس الوقت
–لا ينعكس على مبالغ الدفعات الموضحة

تفاصيل خطة النصف

المرحلة	التوقيت	المبلغ (د.ع)
50% من إجمالي السعر	عند التعاقد	95,000,000
الدفعة الأولى	الشهر الثالث بعد التعاقد	33,000,000
الدفعة الثانية	الشهر السادس بعد التعاقد	31,000,000
الدفعة الثالثة	الشهر التاسع بعد التعاقد	31,000,000
المجموع الكلي		**190,000,000**

خطة الأقساط – بدون خصم (السعر الأصلي)

المرحلة	التوقيت	المبلغ (د.ع)
مقدمة	عند التعاقد	50,000,000
دفعة الإنهاءات	بدء الإنهاءات	25,000,000
عند التسليم	الشهر الثامن (التسليم)	25,000,000
الشهر الثاني عشر	4 أشهر بعد التسليم	25,000,000
الشهر السادس عشر	8 أشهر بعد التسليم	25,000,000
الشهر العشرون	12 شهرًا بعد التسليم	25,000,000
الشهر 24	16 شهرًا بعد التسليم – الأخيرة	25,000,000
المجموع الكلي		**200,000,000**



خطة الدفع – نموذج D

117.8م² – طابق علوي أمامي – السعر الأصلي: 190,000,000 د.ع

خطة الكاش – خصم 10%

171,000,000 د.ع

وفر 19,000,000 د.ع – دفعة واحدة فورية عند التعاقد

خطة النصف – خصم 5%

180,500,000د.ع

وفر 9,500,000 د.ع – 50% عند التعاقد والباقي كل 3 أشهر

يمنح خصم إضافي 5%

عند حجز وحدتين في نفس الوقت
–لا ينعكس على مبالغ الدفعات الموضحة

تفاصيل خطة النصف

المرحلة	التوقيت	المبلغ (د.ع)
50%من إجمالي السعر	عند التعاقد	90,500,000
الدفعة الأولى	الشهر الثالث بعد التعاقد	30,000,000
الدفعة الثانية	الشهر السادس بعد التعاقد	30,000,000
الدفعة الثالثة	الشهر التاسع بعد التعاقد	30,000,000
المجموع الكلي		**180,500,000**

خطة الأقساط – بدون خصم (السعر الأصلي)

المرحلة	التوقيت	المبلغ (د.ع)
مقدمة	عند التعاقد	50,000,000
دفعة الإنهاءات	بدء الإنهاءات	25,000,000
عند التسليم	الشهر الثامن (التسليم)	25,000,000
الشهر الثاني عشر	4 أشهر بعد التسليم	25,000,000
الشهر السادس عشر	8 أشهر بعد التسليم	25,000,000
الشهر العشرون	12 شهرًا بعد التسليم	25,000,000
الشهر 24	16 شهرًا بعد التسليم – الأخيرة	15,000,000
المجموع الكلي		**190,000,000**



TAKISTA STRUCTURES CO.

شركة تك ايستا

سَند
Sanad
سند العقارية للتسويق والاستثمار العقاري
Sanad Real Estate for Marketing and Investment

احجز وحدتك الآن

في مجمع الزيتون السكني تك ايستا – أبو غريب

سند العقارية للتسويق والاستثمار العقاري

للتواصل والاستفسار وحجز موعد معاينة

07880002237 - 07880002239